

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. ....**  
**privind trecerea din domeniul privat în domeniul public**  
**al Municipiului Ploiești al imobilului-teren situat în str.Jianu FN**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vișcan Robert-Ionuț și Ganea Cristian Mihai și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. .... la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. .... la Direcția Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Ploiești al imobilului-teren situat în str.Jianu FN;

Luând în considerare că imobilul teren ce face obiectul prezentei hotărâri face parte din domeniul privat al municipiului Ploiești, conform prevederilor Hotărârii nr.73/03.05.2004 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești și este înscris în Cartea Funciară nr.132987 a UAT Ploiești, având număr cadastral 10378 ;

Având în vedere Procesul verbal din data de 17.10.2024 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești*” desemnată prin Dispoziția nr.971/11.03.2020 a Primarului municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Avizul din data de 17.10.2024 al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a), art. 286, alin.(4), art.296, alin.(2) și alin.(7) , art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.(1)** Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Ploiești în domeniul public al municipiului Ploiești a imobilului teren situat în Ploiești, str. Jianu FN, în suprafață de 4.070,42 m.p. înscris în cartea funciară 132987 a UAT Ploiești, cu număr cadastral 10378, în vederea realizării unui obiectiv de utilitate publică.

**(2)** Imobilul teren menționat la alin.(1) se identifică potrivit planului Anexă nr.1 care face parte intergrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se declară imobilul menționat la art.1 de uz și interes public local, stabilindu-se destinația de teren aferent scuar.

**Art.3.** Se aprobă înscrierea în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești" a imobilului menționat la articolul 1.

**Art.4.** Se aprobă transmiterea în concesiunea Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. a imobilului identificat potrivit prevederilor art.1, în vederea amenajării unui scuar.

**Art.5.** Se aprobă completarea Anexei nr.5 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 219/2010, cu modificările și completările ulterioare, anexă ce cuprinde lista bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Ploiești transmise în concesiune către Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., cu imobilul identificat potrivit prevederilor art.1, 2 și 3.

**Art.6.** Se aprobă completarea, corespunzător prevederilor art. 4 și 5, a Anexei la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., cu modificările și completările ulterioare, anexă ce cuprinde lista bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Ploiești transmise în concesiune către Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., cu imobilul identificat potrivit prevederilor art. 1,2 și 3, respectiv Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, celelalte prevederi contractuale rămânând neschimbate.

**Art.7.** Se aprobă semnarea Actului adițional la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., cu modificările și completările ulterioare, cuprins în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.8.** Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Tehnic-Investiții, Direcția Generală de Dezvoltare Urbană și Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.9.** Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința direcțiilor din aparatul de specialitate al primarului și Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela Lucia Constantin**

ANEXA la actul aditional  
nr. \_\_\_\_\_ la contractul de concesiune  
nr. 290458/09.06.2004

Scara 1:500

Puncte contur 1-2-3-4-5-6-29-30-31-32-8-8a-9-10-10a-11-12--  
13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28

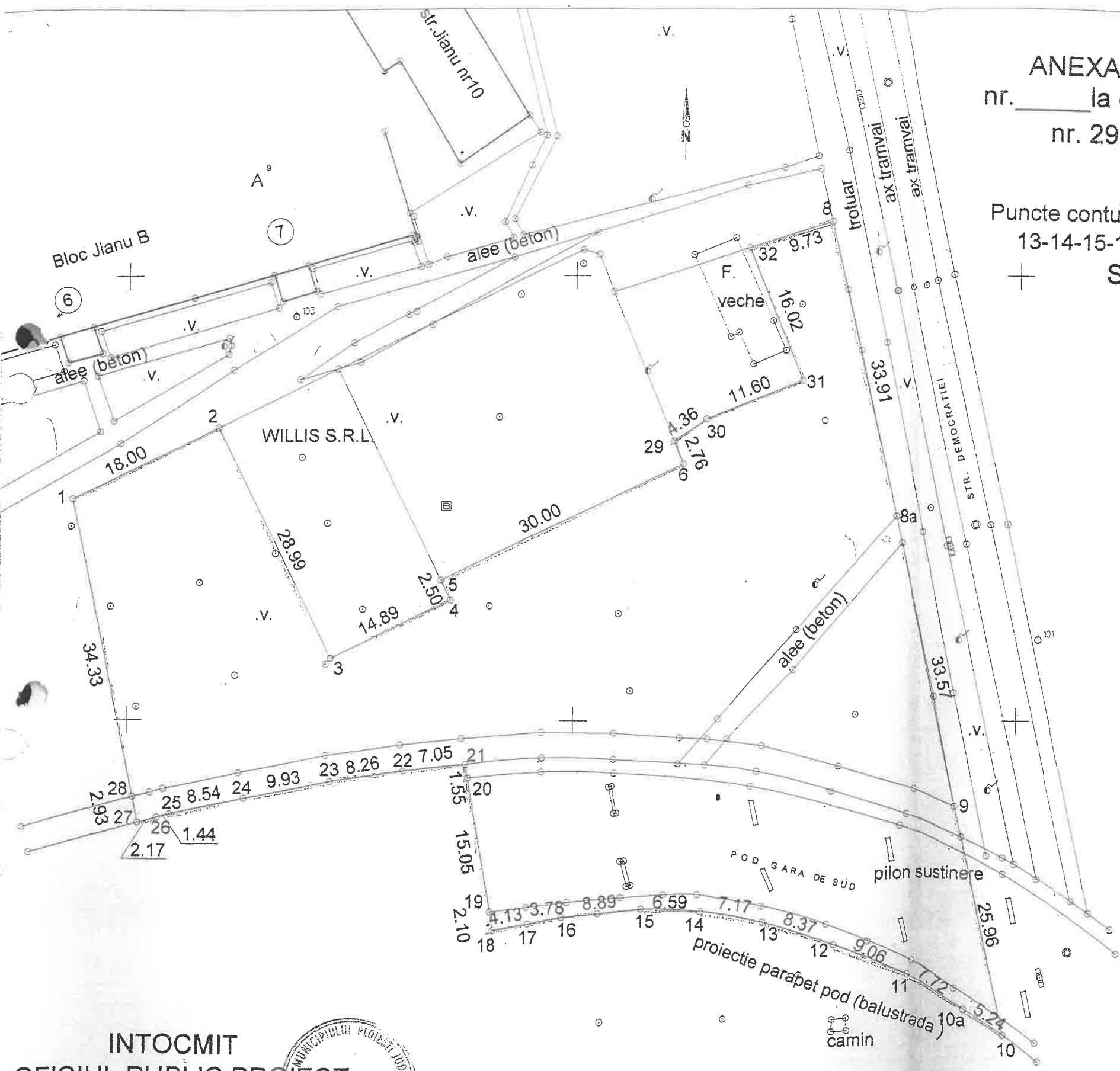
Suprafata = 4070.42 mp

INVENTAR DE COORDONATE

NR.pct.	X	Y	DIST
1	381375.04	581543.78	18.00
2	381382.97	581559.94	28.99
3	381356.94	581572.71	14.89
4	381363.50	581586.08	2.50
5	381365.74	581584.98	30.00
6	381378.95	581611.91	2.76
29	381381.51	581610.88	4.36
30	381384.00	581614.46	11.60
31	381388.35	581625.22	16.02
32	381403.18	581619.17	9.73
8	381406.20	581628.42	33.91
8a	381373.13	581635.91	33.57
9	381340.36	581643.20	25.86
10	381315.02	581648.88	5.24
10a	381317.72	581644.39	7.72
11	381321.51	581637.66	9.06
12	381325.09	581629.34	8.37
13	381327.58	581621.35	7.17
14	381328.79	581614.28	6.59
15	381329.10	581607.70	8.89
16	381328.18	581598.86	3.78
17	381327.42	581595.15	4.13
18	381326.66	581591.10	2.10
19	381328.73	581590.78	15.05
20	381343.56	581588.21	1.55
21	381345.08	581587.92	7.05
22	381344.33	581580.91	8.26
23	381343.17	581572.73	9.93
24	381341.29	581562.98	8.54
25	381339.47	581554.63	1.44
26	381339.08	581553.25	2.17
27	381338.52	581551.15	2.93
28	381341.39	581550.57	34.33
SUPRAFATA = 4070.42 mp			

INTOCMIT  
OFICIUL PUBLIC PROIECT  
ing. ION STEFAN

MUNICIPIULUI PLOESTI, JUDEȚUL PRAHOVA  
ROMANIA



MUNICIPIUL PLOIEȘTI  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Anexa nr. 2 la HCL nr. .... / .....

ACT ADIȚIONAL NR. \_\_\_\_\_

la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică  
de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr.  
14782/25.08.2010

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.  
...../.....,  
Între :

**Municipiul Ploiești**, cu sediul în Ploiești, Piața Eroilor, nr. 1A, reprezentat prin  
Primar, domnul Andrei Liviu Volosevici , în calitate de concedent, pe de o parte,  
și

**Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.** cu sediul în  
Municipiul Ploiești, str. Văleni, nr. 44, județul Prahova, înregistrată la Oficiul  
Registrului Comerțului Prahova sub nr. J29/1212/2010, Cod unic de înregistrare  
27449967, reprezentată prin domnul Măchițescu Alexandru Dragoș, Director General,  
în calitate de concesionar, pe de altă parte,  
a intervenit prezentul act adițional prin care:

**Art. 1** - Se completează Anexa la contractul de delegare a gestiunii prin  
concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și  
privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 cu modificările și completările  
ulterioare ce cuprinde lista cu bunurile ce aparțin domeniului public și privat al  
Municipiului Ploiești transmise în concesiune către S.C. Servicii de Gospodărire  
Urbană Ploiești S.R.L., cu imobilul teren situat în Ploiești, str. Jianu FN, în suprafață  
de 4.070,42 m.p. înscris în cartea funciară 132987 a UAT Ploiești, cu număr cadastral  
10378, identificat potrivit planului Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al  
Municipiului Ploiești nr. .... / ....., care constituie și Anexă la prezentul act  
adițional, în vederea realizării unui obiectiv de utilitate publică cu destinația de teren  
aferent scuar.

**Art. 2** - Restul clauzelor contractuale prevăzute în contractul de delegare a gestiunii nr. 14782/25.08.2010, cu modificările și completările ulterioare rămân neschimbate.

**Art. 3** - Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 și s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,  
MUNICIPIUL PLOIEȘTI

PRIMAR,  
Andrei Liviu Volosevici

DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Alina Alexandra Popescu

Vizat,  
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,  
JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZIȚII PUBLICE,  
CONTRACTE

DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Carmen Daniela Bucur

SERVICIUL CONTRACTE  
ȘEF SERVICIU,  
Viorica Pătrașcu

Întocmit:  
Cristina –Denisa Trofin

CONCESIONAR,  
Societatea Servicii de Gospodărire  
Urbană Ploiești S.R.L.,

DIRECTOR GENERAL,  
Măchițescu Alexandru Dragoș

DIRECTOR ADJUNCT  
Dănilă Alin Mihael

DIRECTOR ECONOMIC  
Ec. Bucur Jeny Emilia

SERVICIUL JURIDIC-  
CONTENCIOS  
Cons. Jr. Beatrice Dolniceanu

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL PLOIEȘTI

NR. 599/21.10.2024

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public  
al Municipiului Ploiești al imobilului-teren situat în str.Jianu FN

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ „*Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*”

Articolul 354 al aceluiași act normativ precizează aceea că: „*Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public . Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ teritoriale au drept de proprietate privata*”.

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Printre bunurile ce fac parte din domeniul privat al municipiului Ploiești se numără și imobilul teren situat în Ploiesti, str.Jianu FN ce este înscris în cartea funciara nr. 132987 a UAT Ploiesti, avand numar cadastral 10378.

Potrivit hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 73/2004, între Municipiul Ploiesti si S.C. Willis S.R.L. a fost încheiat un contract de concesiune pentru acest teren în vederea edificării unui imobil cu destinația de birouri firmă, pe o durată de 49 ani.Intrucat nu au fost respectate prevederile contractuale Serviciul Contracte a inaintat procesul verbal prin care S.C. Willis S.R.L. a predat catre municipiul Ploiesti terenul situat in Ploiesti, strada Jianu FN.

La nivelul municipiului Ploiesti a fost înregistrata o solicitare din partea Societatii Servicii de Gospodarire Urbana S.R.L., prin care solicita concesiunea terenului în suprafata de 4070,42mp în vederea reamenajarii zonei sub aspectul spatiilor verzi si amenajarilor urbanistice.

Precizam faptul ca acesta va fi declarat de uz si interesul public, stabilindu-se destinatia de teren aferent scuar.

Ca atare, este necesară actualizarea „Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Ploiești” precum și actualizarea Anexei nr.5 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 219/2010, cu modificările și completările ulterioare, anexă ce cuprinde lista bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Ploiești transmise în concesiune către Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. și a Anexei la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești, în regim de urgență, proiectul de hotărâre alăturat.

**Consilieri:**

Marcu Valeriu

Tudor Aurelian-Dumitru

Frusina Nicolae-Vlad

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Ganea Cristian Mihai

Vîscan Robert-Ionuț